הודעות בעניין תכנון ובניה

בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: מצפה בית שמש בע"מ הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.
מהות בקשה: הקמת מבנה מגורים חדש.
הקלות מבוקשות:
1. תוספת שטחים (כחלון) המהווים עד כ-20% יותר מהשטח המותר.
2. ניוד של זכויות בנייה שלא נוצלו מזיכויי ממ"דים בגין שינויים בתקנות פיקוד העורף.
3. תוספת יח"ד (שב"ס) המהווים עד כ-30% יותר מהיח"ד המותרות.
4. תוספת קומות מעל מס' הקומות המותר בתב"ע.
שימוש עיקרי: **מגורים.** תאור בקשה: בניה חדשה. תוכנית: 102-0110189
גוש: 5151 חלקה: 10 מגרש: 103 תיק בנין: 45500150 מספר בקשה: 20190563
כתובת: אוהל יהושע 15 בית שמש
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצגת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870.
בכבוד רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: מצפה בית שמש בע"מ הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.
מהות בקשה: הקמת מבנה מגורים חדש.
הקלות מבוקשות:
1. תוספת שטחים (כחלון) המהווים עד כ-20% יותר מהשטח המותר.
2. ניוד של זכויות בנייה שלא נוצלו מזיכויי ממ"דים בגין שינויים בתקנות פיקוד העורף.
3. תוספת יח"ד (שב"ס) המהווים עד כ-30% יותר מהיח"ד המותרות.
4. תוספת קומות מעל מס' הקומות המותר בתב"ע.
שימוש עיקרי: **מגורים.** תאור בקשה: בניה חדשה. תוכנית: 102-0110189
גוש: 5151 חלקה: 11 מגרש: 104 תיק בנין: 45500190 מספר בקשה: 20190564
כתובת: אוהל יהושע 19 בית שמש
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"ש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש. התוכנית מוצגת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות קבלת קהל הרגילות, ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870.
בכבוד רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 כי הוגשה לוועדת המשנה לתכנון ובניה בת - ים, בקשה למתן היתר בניה ע"י בר יהודה 21 בע"מ (ח.פ 515562965) על השטח הידוע כחלקה 146 בגוש 7140 **בכתובת בר יהודה 21 בת ים** (להלן "המבנה") אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה: מתאר ב/29/א', ב/נ2א', ב/377, ב/328, ב/339, ב/430, ב/403, ב/1,403, ב/430/א', ב/430/ב', ב/מק/497, ב/538, ב/580, ב/577, ב/1,510, ב/מק/580, ב/1, ב/580/מק. יעוד החלקה: אזור מגורים ג'. מספר הבקשה: 20180900
תיאור הבקשה:
הבקשה הוגשה לפי תמ"א 38 לתוספת חיזוק בניין בן 4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת הכולל 20 יח"ד. מבוקש תוספת 3 קומות מלאות וקומת גג חלקית, סגירה בקומת הקרקע לטובת 3 יח"ד סה"כ 21 יח"ד. קיים + מוצע 41 יח"ד בבניין.
פירוט החקלות:
1. בקשה לתוספת 4 יח"ד (שבס) לפי תקנות סטייה ניכרת מתכנית 2 (9) כך שיתקבל 41 יח"ד שאושר בתכנית הראשית (המהווה 30%).
2. הקלה לתוספת קומה 8.
3. מבוקש ניוד זכויות בנייה מכוח תכנית ב/580 מקומת הקרקע.
4. מבוקש ניוד זכויות בין הקומות.
לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' סטרומה 1, בת ים, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 8:00-12:00, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:00.
אורי בוסקילה סגן ראש היר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת ים בקשה למתן היתר בניה ע"י שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, **על השטח הידוע כחלקה 66 בגוש 5027 מגרש 49 בכתובת בת ים**, אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/2/א, ב/410, ב/מק/1,410, ב/270, ב/403.
יעוד החלקה הוא מגורים ג2. מספר הבקשה: 20192020.
פירוט המבוקש בהקלה:
1. הקלה לתוספת 21 יח"ד (שבס) בשיעור של 18% על פי חוק שבס, באופן שיתקבלו 137 יח"ד במקום 116 יח"ד המותרות בתוכניות החלות במקום.
2. הקטנת שטח עיקרי ממוצע ליח"ד ב-17 מ"ר, באופן שהתקבל 93.93 מ"ר במקום שטח ממוצע 110.94 מ"ר (כמצויין בטבלת זכויות והוראות בניה בתב"ע).
3. הקלה בשטח המצללה של קומה 27 מ-10 מ"ר ל-12 מ"ר (למרפסת - מלוא שטח המרפסת).
4. הקלה לבניית מסגרת למצללות בקומות 27-30 מבטון במקום חומר קל.
5. הקלה בגובה המצללות בקומות 27-30 מ-4.2 מ' ל-5.3 מ'.
לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, למספר פקס 03-555-6089 או במסירה לאגף הנדסה, רח' סטרומה 1, בת ים. יש להגיש תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 8:00-12:15, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:00-18:00.
אורי בוסקילה, סגן ראש העיר, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

גבעת שמואל

עיריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל הוגשה ע"י: מיכאל ומרים שטרן.
בקשה מס': 2019062-1
המתייחסת לקרקע הנמצאת בכתובת: **רחוב בר אילן 8 גבעת שמואל.**
גוש: 6189 חלקה: 550
מהות הבקשה: הריסת בית קיים ובנית בית מגורים בן 2 יח"ד הכולל: מרתף, קומת קרקע, קומה א', חדרים בגג ע"פ תב"ע ממ/3180, פרגולה גדרות וחניות.
מהות הפרסום:
1. תוספת שטח של 6%.
2. הגדלת תכסית קרקע.
3. גובה מרתף 2.53 מ' במקום 2.20 מ'.
4. גובה חלונות מרתף 1.00 מ' במקום 0.40 מ'.
5. גובה חדרים על הגג 2.89 מ' במקום 2.50 מ'.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית בגבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית "גבעת שמואל", תוך 14 יום מיום משלוח ההודעה בדואר רשום. כתובת הועדה: רחוב גוש עציון 11, גבעת שמואל. טלפון: 03-7266847
שעות קבלת קהל: יום ב' - 09:00-13:00 יום ד': 16:00-18:00
בברכה, יוסי ברודני יו"ר הועדה גבעת שמואל

צפת

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - צפת
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - צפת בקשה למתן היתר בניה **בכתובת: נווה אורנים צפת** בשכונה: שכונת נווה אורנים גוש: 13698, חלקה: 73
תיק בנין: 136980073073, מספר בקשה: 2019091, ע"י: יהונתן לוי
מהות הבקשה: הקמת מבנה הכולל 8 יח"ד
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
- 6% מעל אחוזי בניה המותרים בלבד.
- תוספת 5% למעלית.
- הקלה במרווח בין בניינים בתוך המגרש מ-10 מ' למינימום 6 מ'.
לכל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה בצפת תוך 30 יום, החל מיום פרסום זה, באם לא תתקבל כל התנגדות בתקופה הנ"ל, תובא בקשה זו למתן אישור בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת.
שוקי (יהושע) אוחנה, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת

הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2260/א- החושלים פינת הסדנאות, המרת שטחי שרות לשטח עיקרי מספר הר' 0621227-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2260/א- החושלים פינת הסדנאות, המרת שטחי שרות לשטח עיקרי מספר 0621227-504, גרסת הוראות 20, גרסת תשריט 14
המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה	504-0137620
שינוי	הר / 1900
כפיפות	הר / 1 / 1900
כפיפות	הר / 2000 / מ
כפיפות	הר / 253 / א
כפיפות	הר / 353
כפיפות	הר / מק / 2000 / מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה
אזור התעשייה, ליד כביש החוף.
גובל מצפון: חלקות 29-27
גובל מדרום: רח' החושלים
גובל ממזרח: חלקה 72
גובל ממערב: רח' הסדנאות
גושים/ חלקות בתכנית:
גוש: 6592 מחלקה: 141 עד: 141 שלם
מטרות התוכנית: שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים
עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לבנייה שאינה למגורים, לפי סעיף 62א (א) (16) (א)(1) לחוק התכנון באופן כדלקמן:
1. הגדלת שטחים עיקריים למסחר ב- 63 מ"ר.
2. הקטנת שטחי שרות ב- 63 מ"ר.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/11/2018 ובילקוט פרסומים מספר 7997, עמוד 2963, בתאריך 21/11/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
משה פדלון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

ירושלים

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית
לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ט-2018

תאריך: 12.12.19
ביום 08.12.19 אושרה לחברת סלקום ישראל בע"מ בקשה להקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש 30049 חלקה 281 בעיר ירושלים המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולרית של חברת סלקום ישראל בע"מ בירושלים.
למיתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מיינתת, התשס"ו-2006 מס' האתר של המיתקן הוא: 7049 מס' ההיתר: 2048168 תאריך 23.09.19.
ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מס' האתר של המיתקן הוא 7049.
סלקום ישראל בע"מ

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0404376
שם התכנית: קוס"ח "כללית" דרך בית לחם 75 ירושלים
גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0404376
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	62
החלפה	3770
החלפה	8028

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 75 .
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30001 חלקות במלואן: 108.
קואורדינטה X: 220965, קואורדינטה Y: 629101
מטרת התכנית:
ביטול זכות מעבר לציבור בתחום המגרש, והוספת שימוש של משרדים שבמסגרתו מותר שימוש למרפאות.
עיקרי הוראות התכנית
1. ביטול זכות המעבר לציבור המאושרת בצד הצפוני של המגרש.
2. הוספת שימוש של משרדים, מבלי לשנות את ייעוד המגורים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13046, בתאריך 21/07/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
עמיר שקד, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

קרית אתא

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה לתכנון ולבניה קרית אתא, הוגשה בקשה על ידי: ה"ה איתן בראילי למתן הקלה בגוש 11010 חלקה 172
בשכונת רחוב הוגו מולר 52א קרית אתא תיק בני 20190222 קרית אתא
מבוקשות ההקלות הבאות:
1. מרווח צידי 3.52 מ' במקום 5.00 מ' עבור ממ"ד
2. מרווח צידי 2.23 מ' במקום 4.00 מ' עבור ממ"ד
3. מרווח צידי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'
אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל. יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00. יום רביעי: 08:00-12:00. יום חמישי: 08:00-12:00 ובאתר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il. כל מי שיש לו התנגדות למתן ההקלה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר (דואר רשום), תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית אתא, ת.ד 1 קרית אתא.
יעקב פרץ, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה לתכנון ולבניה קרית אתא, הוגשה בקשה על ידי: ה"ה איתן בראילי למתן הקלה בגוש 11010 חלקה 171
בשכונת רחוב סמ' אביב 54 קרית אתא תיק בני 20190221 קרית אתא
מבוקשות ההקלות הבאות:
1. מרווח צידי 3.55 מ' במקום 4.00 מ' עבור ממ"ד
2. מרווח צידי 3.50 מ' במקום 5.00 מ' עבור ממ"ד
אפשר לעיין בבקשה במשרד מהנדס העיר, במדור רישוי, בימי קבלת קהל. יום שני: 08:00-12:00, 16:00-18:00. יום רביעי: 08:00-12:00. יום חמישי: 08:00-12:00 ובאתר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il. כל מי שיש לו התנגדות למתן ההקלה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר (דואר רשום), תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מהנדס העיר, עיריית קרית אתא, ת.ד 1 קרית אתא.
יעקב פרץ, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית

נתיבות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות בקשה למתן היתר בניה ל: בישוב: נתיבות, מגרש: 720
גושים וחלקות: גוש: 100278, חלקה: 56 מגרש: 720
בקשה מספר: 20190316
ע"י: קבוצת אהרוני ייזום והשקעות בע"מ
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
עבור הקמת בנייני מגורים מבוקשות ההקלות כדלהלן:
1. תוספת יח"ד במסגרת שבס 30% קיים 70 יח"ד מבוקש 91 יח"ד.
2. הבלטת גזוזטרה מעבר לקו בנין קדמי קיים 5.00 מ' מבוקש עד 2.00 מ' (40% סטיה לא ניכרת).
3. ניוד שטחי שירות מ"מתחת לכניסה הקובעת" אל "מעל לכניסה הקובעת" סה"כ 1050 מ"ר.
4. הקמת מחסנים דירתיים עבור חלק מהדירות בבניין בקומת הקרקע.
5. הגדלת שטח מחסן דירתי עד 9 מ' בקומת קרקע בלבד לא כולל דירות גן ומחסן קומתי.
לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בכתובת: שד' ירושלים 8, ת.ד 1 נתיבות 80200 בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.
יחיאל זוהר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות בקשה למתן היתר בניה ל: בישוב: נתיבות, מגרש: 721
גושים וחלקות: גוש: 100278, חלקה: מגרש: 721
בקשה מספר: 20190294
ע"י: קבוצת אהרוני ייזום והשקעות בע"מ
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
עבור הקמת בנייני מגורים מבוקשות ההקלות כדלהלן:
1. תוספת יח"ד במסגרת שבס 30% קיים 70 יח"ד מבוקש 91 יח"ד.
2. הבלטת גזוזטרה מעבר לקו בנין קדמי קיים 5.00 מ' מבוקש עד 2.00 מ' (40% סטיה לא ניכרת).
3. ניוד שטחי שירות מ"מתחת לכניסה הקובעת" אל "מעל לכניסה הקובעת" סה"כ 1050 מ"ר.
4. הקמת מחסנים דירתיים עבור חלק מהדירות בבניין בקומת הקרקע.
5. הגדלת שטח מחסן דירתי עד 9 מ' בקומת קרקע בלבד לא כולל דירות גן ומחסן קומתי.
לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בכתובת: שד' ירושלים 8, ת.ד 1 נתיבות 80200 בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.
יחיאל זוהר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות בקשה למתן היתר בניה ל: בישוב: נתיבות, מגרש: 722
גושים וחלקות: גוש: 100278, חלקה: מגרש: 722
בקשה מספר: 20190317
ע"י: קבוצת אהרוני ייזום והשקעות בע"מ
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
עבור הקמת בנייני מגורים מבוקשות ההקלות כדלהלן:
1. תוספת יח"ד במסגרת שבס 30% קיים 70 יח"ד מבוקש 91 יח"ד.
2. הבלטת גזוזטרה מעבר לקו בנין קדמי קיים 5.00 מ' מבוקש עד 2.00 מ' (40% סטיה לא ניכרת).
3. ניוד שטחי שירות מ"מתחת לכניסה הקובעת" אל "מעל לכניסה הקובעת" סה"כ 1050 מ"ר.
4. הקמת מחסנים דירתיים עבור חלק מהדירות בבניין בקומת הקרקע.
5. הגדלת שטח מחסן דירתי עד 9 מ' בקומת קרקע בלבד לא כולל דירות גן ומחסן קומתי.
לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, בכתובת: שד' ירושלים 8, ת.ד 1 נתיבות 80200 בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.
יחיאל זוהר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

ניר משה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 651-0169334
שם התכנית: מושב ניר משה
גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 52

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0169334
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 139
שינוי	7/ 03/ 525
שינוי	7/ 02/ 521
שינוי	7/ 03/ 139/ 2
כפיפות	תמא/ 16/ 4
כפיפות	7/ 03/ 139/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ניר משה רחוב:
צמוך מורחית לעיר נתיבות, בקצה דרך מס' 2932 המחברת מצומת מבועים אל דרך מס' 293.
קואורדינטה X: 164896 קואורדינטה Y: 598450
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 2282 חלקי חלקות: 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
גוש: 2283 חלקי חלקות: 28, 29.
גוש: 2284 חלקי חלקות: 64, 74, 75, 78, 85, 86, 87, 91, 92, 118.
גוש: 100245 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 26, 31, 36.
גוש: 100344 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 74, 76, 77, 78, 83, 84, 97, 100, 101, 111, 116, 121, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146.
גוש: 100344 חלקי חלקות: 56.
גוש: 100345 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 30, 35, 36, 37, 38, 48, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 86, 87, 92, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.
גוש: 100345 חלקי חלקות: 20, 21.
מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים והרחבת המושב לכדי 500 יח"ד ע"י שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומבנים בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינויים ביעודי הקרקע כמפורט בתשריט.
ב. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומבנים בניה בכל ייעודי הקרקע שבתוכנית.
ג. קביעת הוראות לפיתוח השטח ותאים שטח למתן היתרי בניה.
ד. הסדרת הנחלת החלקאיות במושב.
ה. תכנון הרחבה קהילתית של 132 יח"ד.
ו. הסדרת והתווית דרכי הגישה למושב ובתחום המושב.
ז. תוספת 9 נחלות חדשות.
ח. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים ממחלה.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין אז בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מתסמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
דוד לפלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

קרית אונו

עיריית קרית אונו הועדה לתכנון ובניה
מודעה לפי סעיף 149 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
6493025
20190405

נמסרת בזו הודעה כי הוגשה בקשה להקלה לועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו".
המבקש: רועי שחף **רחוב: סוקולוב 15** גוש: 6493 חלקה: 25
מהות הבקשה: יח"ד דרומית בבית דו משפחתי הכוללת: אישור בדיעבד לתוספת שטחים בקומת קרקע, בריכת שחיה, שינויים בפתחים, פרגולה וגדר לחזית.
פירוט ההקלות:
- בריכת שחיה במרחק של 1.60 מ' מגבול המגרש לכיוון מערב.
- ח. מכונות תת קרקעי במרחק של 0.40 מ' מגבול המגרש לכיוון דרום.
- העברה של כ-15.00 מ"ר משטח עיקרי בקומת המתרף לשטח עיקרי בקומת קרקע.
כל הרואה עצמו נפגע ע"י בקשה זו, רשאי להגיש את התנגדותו תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה הנ"ל שכתובתה: רח' יצחק רבין 41 קרית אונו.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בשעות קבלת קהל.
ישראל גל, יו"ר הועדה לתכנון ובניה אונו

רמלה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה בקשה למתן היתר בניה: הקמת בניין אחד חדש למגורים בעל 29 יח"ד מעל מרתף חניה הכולל הקלות.
מס' בקשה: 20190267 מספר תיק בנין: 2260130. מס' בקשה ברישוי זמין: 9665909808
שם המבקש: הרב אבוחצירא יחיאל ואסתר מגדלי המרכז הנדסה ובניין בע"מ
כתובת: מרכוז דוד 15. גוש: 5606 חלקה: 3,4
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת גובה לבניין מ-14 מ' על פי תב"ע ל-18.75 + 1.3 מ' מעקה גג.
2. ביטול נסיגה בקומות נוספות כלפי רחוב אקסודוס ורחוב מרכוז מ-4 מ' ל-0.
3. הקלה בגובה בנייה חלקית על הגג מ-2.7 מ' ל-3.00 מ'.
4. הקלה בשיעור של 20% על פי תקנת הוראת שעה כחלון.
5. הקלה בשיעור של 30% בצפיפות על פי תקנת שבס.
6. המרת זכויות מחדרי יציאה על הגג בשטח של 120 מ' לדירות.
7. הגבהת גדרות מ-1.5 מ' לגבהים משתנים עד 3.9 מ'.
8. הקלה בקווי בניין צדדיים המותרים המוגדרים כקווי בניין 0 ל-2.7 מ' לצורך פתיחת חלונות.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף ההנדסה, ברח' מבצע משה 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל - 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 12/12/2019
מיכאל וידל, יו"ר הועדה המקומית רמלה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמלה בקשה למתן היתר בניה: תוספת בניה בקומת קרקע, תוספת חדר מכונות בקומת קרקע, שינוי מיקום חלון שחרור עשן של פיר המעלית.
מס' בקשה: 20190013 מספר תיק בנין: 3190070. מס' בקשה ברישוי זמין: 794053895
שם המבקש: אלחוריי אליה ויעיסא
כתובת: פינקס 7. גוש: 4348 חלקה: 97
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
1. סגירת קומה מפולשת עפ"י תמ"א 38 לחוק.
2. ניוד שטחים מחדר על הגג לקומות מתחת.
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל באגף ההנדסה, ברח' מבצע משה 9 רמלה בשעות קבלת קהל (ניתן לברר בטל - 08-9771564). כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה, תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 12/12/2019
מיכאל וידל, יו"ר הועדה המקומית רמלה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 415-0504589
שם התכנית: רם סנטר 2 - רמלה, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 415-0504589
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	לה/ 160
שינוי	לה/ 188
שינוי	לה/ מק/ 188/ 1
שינוי	לה/ מק/ 188/ 1/ א
כפיפות	לה/ 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמלה רחוב: מס דני .
ת